

Opstal Waarde Meter

Naam _____ :

Berekening inhoud gebouwen

Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2.70 meter.) Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

Hoofdgebouw:

Lengte x Breedte x Hoogte =

Bijgebouw 1:

Lengte x Breedte x Hoogte =

Bijgebouw 2:

Lengte x Breedte x Hoogte =

Bijgebouw 3:

Lengte x Breedte x Hoogte =

Bepalen prijs per m3

De woning valt in: kies hier uw categorie:

Categorie Typering prijs per m3

1 Rijtjes-/tussenwoning € 780,-

2 Eind-/hoekwoning / 2 onder 1 kap € 900,-

3 Vrijstaande woning € 1.040,-

4. Appartement t/m 4 bouwlagen € 950,-

5. Appartement meer dan 4 bouwlagen € 870,-

U heeft gekozen voor:

Herbouw waarde per m 3 = €

Toeslagen:

Rieten kap (3 %)	€
Plat dak (9 %)	€
Luxe afbouw (10 %)	€
Inhoud minder dan 250 m3 (10 %)	€
Prijs per m3 inclusief toeslagen	<i>Bedrag €</i> (A)

Berekening herbouwwaarde

Hoofdgebouw	:	m3 x €	(A)	=	€
Bijgebouw(en)	:	m3 x €	(A) x 65% of 35%*	=	€
Bijgebouw(en)	:	m3 x €	(A) x 65% of 35%*	=	€

Te verzekeren herbouwwaarde= €
=====

* afhankelijk van de bouwaard:

Bijgebouwen:

De inhoud van aangebouwde (niet inpandige) en vrijstaande bijgebouwen (voorzover niet in gebruik als woon- of praktijkruimte) dient afzonderlijk te worden bepaald. Hiervoor kunnen de volgende m3-prijzen worden gehanteerd:

Bouwaard prijs per m3

Steen 65% van de prijs per m3 (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie

Hout 35% van de prijs per m3 (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie

Bijzonderheden

Eventuele bijzonderheden over de woning, zoals de aanwezigheid van zwembaden, sauna's, zonnepanelen en dergelijke alsmede de (herbouw)waarde daarvan, kunt u hieronder aangeven.

De (herbouw)waarde wordt opgeteld bij de te verzekeren herbouwwaarde.

Omschrijving	Waarde
Zwembaden	€
Sauna's	€
Zonnepanelen	€
Anders	€

Monumentaal pand	<i>Ja/Nee</i>
Beschermd stadsgezicht	<i>Ja/Nee</i>
Kelder (s) aanwezig	<i>Ja/Nee</i>
Heipalen aanwezig	<i>Ja/Nee</i>

Ondertekening

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats: _____**Datum:** _____**Handtekening:** _____